



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22BK13

Doppelhaus mit Garage, Terrasse und  
Garten in begehrter Wohnlage

---

67659 Kaiserslautern

# Details

## • 67659 Kaiserslautern

Objekttyp	Duplex	Barrierefrei	Nein
Zimmeranzahl	5	Aufzug	Nein
Wohnfläche ca.	230 m <sup>2</sup>	Balkon	Nein
Grundstücksfläche ca.	300 m <sup>2</sup>	Terrasse	Ja
Etage	n/a	Garten	Ja
Gesamtzahl Etagen	2	Keller	Nein
Baujahr	2000	Einbauküche	Ja
Jahr letzte vollständige Sanierung	n/a	Anzahl Stellplätze	3
Objektzustand	neat	Haustiere	Ja
Bezugsfrei ab	30.09.2022		

Heizungsart	Heat Pump	Energieausweistyp	demand certificate
Befeuerungsart	Electricity	Energiekennwert	84.5
Zustand der Heizung	neat	Energieeffizienzklasse	B

<b>Kaltmiete</b>	<b>2.500,00 €</b>
Nebenkosten	50,00 €
Heizkosten	not incl. €
Miete Garage/Stellplatz	incl. €
Kaution	4.600,00 €

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)





- Offered is a modern semi-detached house on 3 floors with plenty of space for the family.
- The property has about 300 square meters and offers a large terrace and a fenced garden.
- The terrace is conveniently accessible from the living room on the first floor.
- The house has about 240 square meters of living space spread over living and dining areas, four bedrooms, a kitchen and two bathrooms.
- A kitchen island with high-quality electrical appliances is already included.
- The daylight bathrooms are equipped with a bathtub and/or a shower.
- In addition, there is a guest toilet available in the entrance area.
- The floors are designed throughout the house with tiles, the plastic windows have electric shutters.
- A heat pump and floor heating will provide warmth.
- For vehicles there is an electric single garage and two parking spaces in front of the house.
- Currently, the house is still occupied and will be available as of 01.10.2022.

## Küche

- ✓ Einbauküche

## Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Dusche
- ✓ Fenster

## Wohnräume

- ✓

## Außenbereich

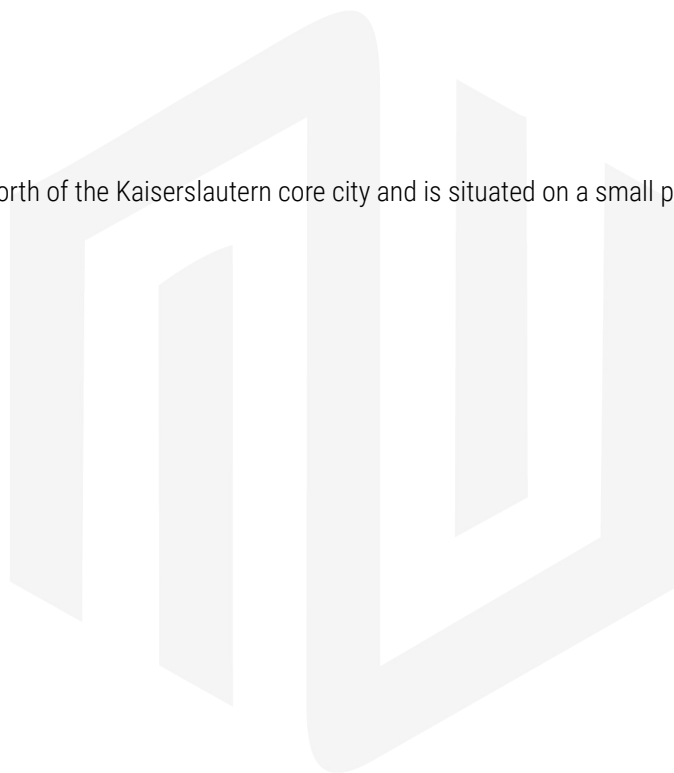
- ✓ Geräteschuppen



# Lage

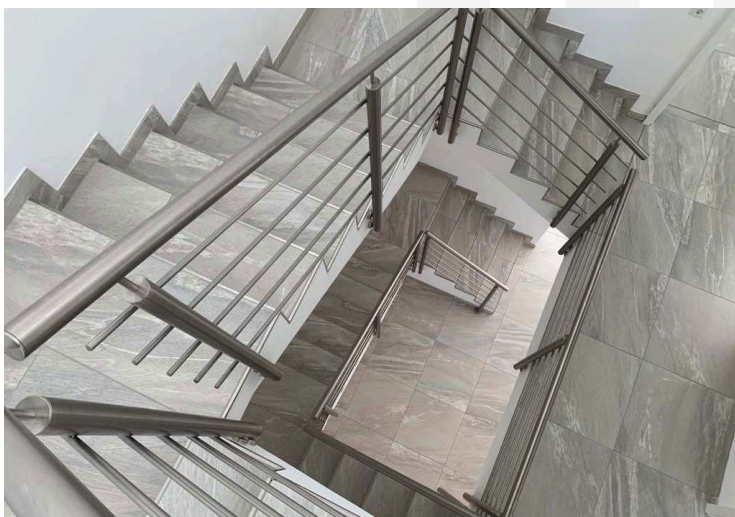
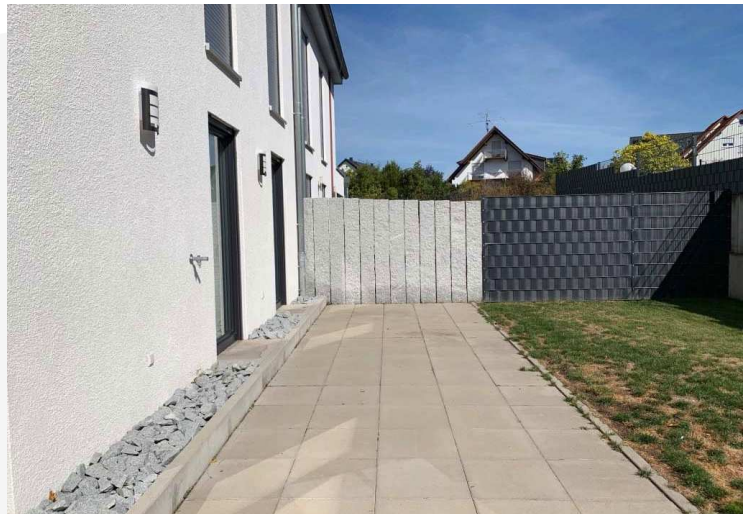
• 67659 Kaiserslautern

Morlautern is located about 1.5 km north of the Kaiserslautern core city and is situated on a small plateau at an altitude of about 320 meters.



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

• 67659 Kaiserslautern







## Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001  
[info@mandy-williams.com](mailto:info@mandy-williams.com)

Mandy Williams  
Ihre Immobilienmaklerin

