



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22KB71A

Modernes Reihemittelhaus für eine
Person mit kleinem Garten und Carport

67659 Kaiserslautern

Details

• 67659 Kaiserslautern

Objekttyp	Reihenmittelhaus	Barrierefrei	Nein
Zimmeranzahl	5	Aufzug	Nein
Wohnfläche ca.	160 m ²	Balkon	Nein
Etage	n/a	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2000	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	n/a	Einbauküche	Ja
Objektzustand	gepflegt	Anzahl Stellplätze	2
Bezugsfrei ab	15.10.2022	Haustiere	Ja

Heizungsart	Gaszentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Zustand der Heizung	gepflegt

Kaltmiete	1.350,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Heizkosten	nicht inkl. €
Miete Garage/Stellplatz	inkl. €
Kaution	2.700,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

• 67659 Kaiserslautern



- Angeboten wird Haustyp, erbaut im Jahr, auf wie viel Etagen, m/o Keller, m/o Einliegerwohnung.
- In welchem Jahr wurde eine Kernsanierung, ein Umbau oder eine Aufstockung am Haus vorgenommen?
- Welche besonderen Eigenschaften hat das Haus? (Gedämmt, Solar, PV, Kamin, Zisterne, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Mauerwerk ...?)
- Das große Grundstück umfasst rund ... Quadratmeter und bietet ... Informationen über GS, Größe, Hanglage, Stützmauer, Gartenhaus, Pool
- Dienstbarkeiten?
- Die Terrasse /Wintergarten ist bequem über den Keller/Erdgeschoss erreichbar
- Das Haus verfügt über ... Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf ... verteilen.
- Eine Kücheninsel mit Elektrogeräten (Einbauküche) ist bereits vorhanden im Kaufpreis.
- Auch die Einliegerwohnung ist mit einer Einbauküche (Kitchenette, Pantry) ausgestattet.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet.
- Zusätzlich gibt es im Eingangsbereich, das Haupthaus, ein Gäste-WC.
- Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Auslegeware gestaltet, die Holz- und Kunststofffenster sind doppelt verglast, wärmeisoliert und verfügen über Rollläden.
- Für Wärme sorgen eine Gaszentralheizung sowie die Fußbodenheizung. Zusätzlich zaubert der Kamin im Wohnzimmer ein tolles Ambiente.
- Für Kraftfahrzeuge stehen Stellplätze im Freien sowie eine Doppelgarage zur Verfügung.
- Keller mit Waschraum, Hobbyraum, Büro und Heizraum.
- Nebengebäude?
- Das Haus wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und ist nach Absprache verfügbar.

Küche

Badezimmer

Wohnräume

Außenbereich



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

• 67659 Kaiserslautern

```
<iframe src="https://www.google.com/maps/embed?pb=!1m18!1m12!1m3!1d5185.844327523086!2d7.758317180456264!3d49.467085367406916!2m3!1f0!2f0!3f0!3m2!1i1024!2i768!4f13.1!3mwidth="600" height="450" style="border:0;" allowfullscreen="" loading="lazy" referrerpolicy="no-referrer-when-downgrade"></iframe>
```



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

• 67659 Kaiserslautern



• 67659 Kaiserslautern



Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN