



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22KB71A

Modernes Reihenmittelhaus mit kleinem
Garten und Doppel-Carport

67659 Kaiserslautern

Details

• 67659 Kaiserslautern

Objekttyp	Reihenmittelhaus
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche ca.	160 m²
Grundstücksfläche ca.	130 m²
Etage	n/a
Gesamtzahl Etagen	3
Baujahr	2000
Jahr letzte vollständige Sanierung	n/a
Objektzustand	maintained
Bezugsfrei ab	15.10.2022

Qualität der Ausstattung	High Quality
Barrierefrei	Nein
Aufzug	Nein
Balkon	Nein
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Keller	Nein
Einbauküche	Ja
Anzahl Stellplätze	2
Haustiere	Ja

Heizungsart	Central gas heating
Befeuerungsart	Gas
Zustand der Heizung	maintained

Energieausweistyp	Demand Certificate
Energiekennwert	89.3
Energieeffizienzklasse	C

Kaltmiete	1.350,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Heizkosten	not incl. €
Miete Garage/Stellplatz	inlc. €
Kaution	2.700,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



- Offered is a mid-terrace house, built in 2000, on three floors, without a basement.
- The plot is approximately 130 square meters and offers a front garden, a small fenced backyard, and a shed for tools.
- The terrace is easily accessible from the first floor
- The house has 160 square meters of living space spread over an open plan living, dining, and kitchen area, bedrooms, hallways, and bathrooms.
- A fitted kitchen with electrical appliances is already available.
- The bathrooms have a bathtub and/or a ground-level shower.
- In addition, there is a guest toilet in the entrance area.
- The floors are designed with tiles, and the plastic windows are double-glazed and have electric blinds.
- A gas central heating, as well as underfloor heating, provide for warmth.
- A double carport is available for vehicles.
- In the entrance area are the washing area and the heating room.
- The house will be free from 15.10.2022 or is available by agreement and is perfect for a single person.

Küche

Badezimmer

Wohnräume

Außenbereich



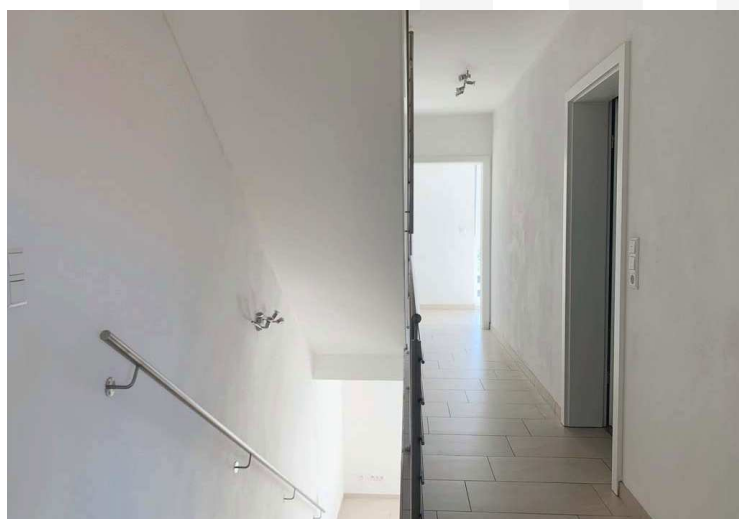
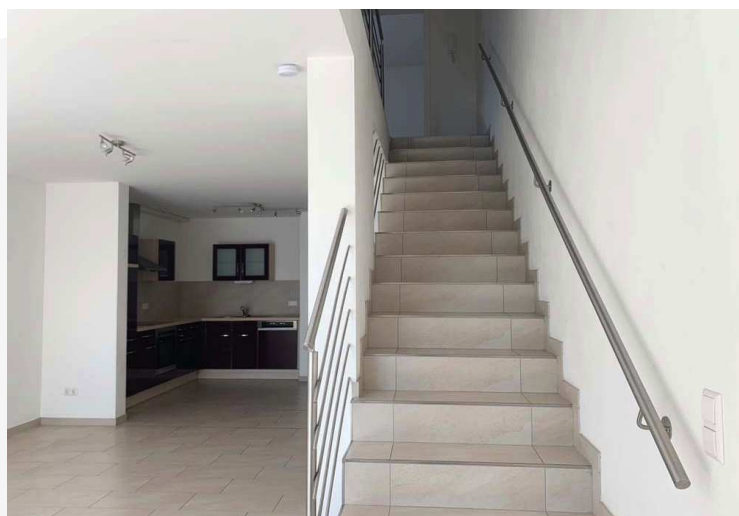
MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

• 67659 Kaiserslautern



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



• 67659 Kaiserslautern



Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001

info@mandy-williams.com

Mandy Williams

Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN