



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22SR27

Aus zwei mach eins – geräumiges
Einfamilienhaus mit Garten

67686 Ramstein-Miesenbach

Details

• 67686 Ramstein-Miesenbach

Objekttyp	Einfamilienhaus	Barrierefrei	Nein
Zimmeranzahl	8	Aufzug	Nein
Wohnfläche ca.	253 m²	Balkon	Ja
Grundstücksfläche ca.	1690 m²	Terrasse	Ja
Etage	n/a	Garten	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Keller	Ja
Baujahr	n/a	Einbauküche	Ja
Jahr letzte vollständige Sanierung	n/a	Anzahl Stellplätze	6
Objektzustand	gepflegt	Haustiere	Ja
Bezugsfrei ab	01.10.2022		
Heizungsart	Gaszentralheizung	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	263,4
Zustand der Heizung	gepflegt	Energieeffizienzklasse	H
Kaltmiete			1.800,00 €
Nebenkosten			45.00 €
Heizkosten			not incl. €
Miete Garage/Stellplatz			incl. €
Kaution			3.700,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

• 67686 Ramstein-Miesenbach



- Angeboten werden zwei Häuser in einem auf 3 Etagen mit Keller.
- Das große Grundstück umfasst rund 1700 Quadratmeter und bietet viel Platz für Familienspaß.
- Die Terrasse hinterm Haus ist bequem über das Erdgeschoss erreichbar.
- Das Haus verfügt über rund 253 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf zwei Wohnzimmer, sechs Schlafzimmer, Flure, Bäder und zwei Küchen verteilen.
- Zwei Einbauküchen mit Elektrogeräten sind bereits vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC im Waschraum.
- Die Böden sind mit Fliesen und Laminat gestaltet, die Kunststofffenster sind doppelt verglast und verfügen über Rollläden.
- Für Wärme sorgen zwei Gaszentralheizung.
- Für Kraftfahrzeuge stehen eine elektrische Doppelgarage sowie Stellplätze hinter der Garage zur Verfügung.
- Im Erdgeschoss gibt es einen Waschraum, einen Vorratsraum, einen Heizraum und den Zugang zum Keller.
- Das Haus ist aktuell leerstehend und ist nach Absprache verfügbar.

Küche

Badezimmer

Wohnräume

Außenbereich



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

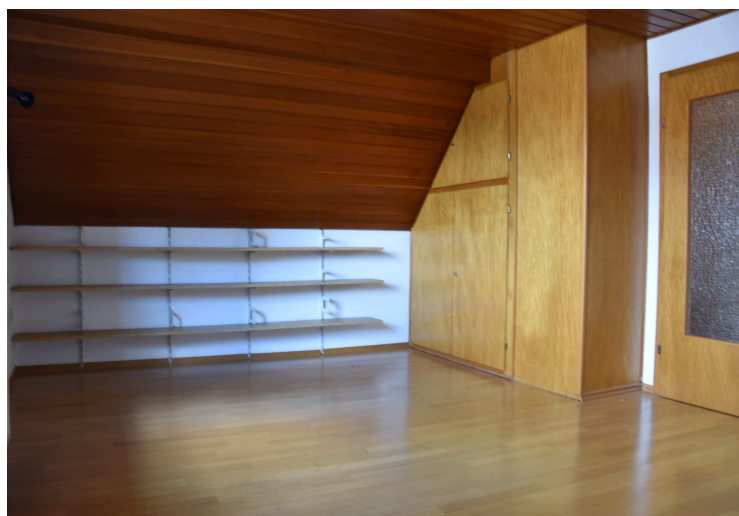
• 67686 Ramstein-Miesenbach

Ramstein-Miesenbach is a Rhineland-Palatinate town in the Kaiserslautern district, within which it is the second-largest municipality in terms of population after Landstuhl. It is the administrative center of the municipality of the same name, to which it also belongs. Ramstein-Miesenbach is located about 15 kilometers west of Kaiserslautern on the edge of the Reichswald forest.



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

• 67686 Ramstein-Miesenbach



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

• 67686 Ramstein-Miesenbach



Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001

info@mandy-williams.com

Mandy Williams

Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN