



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22SR27

Aus zwei wurde eins – geräumiges
Einfamilienhaus mit Garten

•

Objekttyp	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmeranzahl	8	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	253 m²	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	1690 m²	Balkon	Ja
Etage	n/a	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	n/a	Keller	Ja
Jahr letzte vollständige Sanierung	n/a	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Normal	Anzahl Stellplätze	6
Bezugsfrei ab	01.10.2022	Haustiere	Ja
Heizungsart	Gaszentralheizung	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	263,4
Zustand der Heizung	Normal	Energieeffizienzklasse	H
Kaltmiete			1.800,00 €
Nebenkosten			45.00 €
Heizkosten			nicht inkl. €
Miete Garage/Stellplatz			inkl. €
Kautiön			3.600,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb





- Angeboten werden zwei Häuser in einem auf 3 Etagen mit einem Keller.
- Das große Grundstück umfasst etwa 1690 Quadratmeter und bietet viel Platz für Familienspaß.
- Die Terrasse hinter dem Haus ist bequem vom ersten Stock aus erreichbar.
- Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 253 Quadratmetern, die sich auf zwei Wohnzimmer, sechs Schlafzimmer, Flure, Bäder und zwei Küchen verteilen.
- Zwei Einbauküchen mit Elektrogeräten sind bereits vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC in der Waschküche.
- Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt, die Kunststofffenster sind doppelt verglast und haben Rollläden.
- Zwei Gaszentralheizungen sorgen für Wärme.
- Für Fahrzeuge gibt es eine elektrische Doppelgarage und Stellplätze hinter der Garage.
- Im ersten Stock befinden sich eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und der Zugang zum Keller.
- Das Haus steht derzeit leer und kann nach Absprache bezogen werden.

Küche

- ✓ 2 Einbauküchen

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Dusche

Wohnräume

- ✓

Außenbereich

- ✓ Garten
- ✓ Terrasse



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

•

Ramstein-Miesenbach ist eine rheinland-pfälzische Stadt im Landkreis Kaiserslautern, in dem sie nach Landstuhl die zweitgrößte Gemeinde nach Einwohnerzahl ist. Sie ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde, zu der sie auch gehört. Ramstein-Miesenbach liegt etwa 15 Kilometer westlich von Kaiserslautern am Rande des Reichswaldes.







Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001

info@mandy-williams.com

Mandy Williams

Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN