



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22SR27

Aus zwei wurde eins – geräumiges
Einfamilienhaus mit Garten

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Zimmeranzahl | 8 |
| Wohnfläche ca. | 253 m ² |
| Grundstücksfläche ca. | 1690 m ² |
| Etage | n/a |
| Gesamtzahl Etagen | 3 |
| Baujahr | n/a |
| Jahr letzte vollständige Sanierung | n/a |
| Objektzustand | Normal |
| Bezugsfrei ab | 01.10.2022 |

Barrierefrei	Nein
Aufzug	Nein
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Stellplätze	6
Haustiere	Ja

Heizungsart	Gaszentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Zustand der Heizung	Normal

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiekennwert	263,4
Energieeffizienzklasse	H

Kaltmiete	1.800,00 €
Nebenkosten	45.00 €
Heizkosten	nicht inkl. €
Miete Garage/Stellplatz	inkl. €
Kaution	3.600,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb





- Angeboten werden zwei Häuser in einem auf 3 Etagen mit einem Keller.
- Das große Grundstück umfasst etwa 1690 Quadratmeter und bietet viel Platz für Familienspaß.
- Die Terrasse hinter dem Haus ist bequem vom ersten Stock aus erreichbar.
- Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 253 Quadratmetern, die sich auf zwei Wohnzimmer, sechs Schlafzimmer, Flure, Bäder und zwei Küchen verteilen.
- Zwei Einbauküchen mit Elektrogeräten sind bereits vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC in der Waschküche.
- Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt, die Kunststofffenster sind doppelt verglast und haben Rollläden.
- Zwei Gaszentralheizungen sorgen für Wärme.
- Für Fahrzeuge gibt es eine elektrische Doppelgarage und Stellplätze hinter der Garage.
- Im ersten Stock befinden sich eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und der Zugang zum Keller.
- Das Haus steht derzeit leer und kann nach Absprache bezogen werden.

Küche

Badezimmer

Wohnräume

Außenbereich



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

-

Ramstein-Miesenbach ist eine rheinland-pfälzische Stadt im Landkreis Kaiserslautern, in dem sie nach Landstuhl die zweitgrößte Gemeinde nach Einwohnerzahl ist. Sie ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde, zu der sie auch gehört. Ramstein-Miesenbach liegt etwa 15 Kilometer westlich von Kaiserslautern am Rande des Reichswaldes.







Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin

