MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Immobilien-ID: MW22SR27

Aus zwei wurde eins – geräumiges Einfamilienhaus mit Garten

66877 Ramstein-Miesenbach

Details

• 66877 Ramstein-Miesenbach

Objekttyp	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl	8
Wohnfläche ca.	253 m²
Grundstücksfläche ca.	1690 m²
Etage	n/a
Gesamtzahl Etagen	3
Baujahr	n/a
Jahr letzte vollständige Sanierung	n/a
Objektzustand	Normal
Bezugsfrei ab	01.10.2022

Qualität der Ausstattung	Normal
Barrierefrei	Nein
Aufzug	Nein
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Stellplätze	6
Haustiere	Ja

Heizungsart	Gaszentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Zustand der Heizung	Normal

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiekennwert	263,4
Energieeffizienzklasse	H

Kaltmiete	**1.800,00 €**
Nebenkosten	45.00 €
Heizkosten	nicht inkl. €
Miete Garage/Stellplatz	inkl. €
Kaution	3.600,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb

Ausstattung

• 66877 Ramstein-Miesenbach

• Angeboten werden zwei Häuser in einem auf 3 Etagen mit einem Keller.
• Das große Grundstück umfasst etwa 1690 Quadratmeter und bietet viel Platz für Familienspaß.
• Die Terrasse hinter dem Haus ist bequem vom ersten Stock aus erreichbar.
• Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 253 Quadratmetern, die sich auf zwei Wohnzimmer, sechs Schlafzimmer, Flure, Bäder und zwei Küchen verteilen.
• Zwei Einbauküchen mit Elektrogeräten sind bereits vorhanden.
• Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC in der Waschküche.
• Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt, die Kunststofffenster sind doppelt verglast und haben Rollläden.
• Zwei Gaszentralheizungen sorgen für Wärme.
• Für Fahrzeuge gibt es eine elektrische Doppelgarage und Stellplätze hinter der Garage.
• Im ersten Stock befinden sich eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und der Zugang zum Keller.
• Das Haus steht derzeit leer und kann nach Absprache bezogen werden.

Küche	Badezimmer	Wohnräume	Außenbereich
✓ 2 Einbauküchen	✓ Badewanne ✓ Dusche	✓ 1 Wohnzimmer ✓ 1 Esszimmer ✓ 1 Flexzimmer ✓ 5 Schlafzimmer	✓ Garten ✓ Terrasse

Lage

- 66877 Ramstein-Miesenbach

Ramstein-Miesenbach ist eine rheinland-pfälzische Stadt im Landkreis Kaiserslautern, in dem sie nach Landstuhl die zweitgrößte Gemeinde nach Einwohnerzahl ist. Sie ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde, zu der sie auch gehört. Ramstein-Miesenbach liegt etwa 15 Kilometer westlich von Kaiserslautern am Rande des Reichswaldes.

Galerie

• 66877 Ramstein-Miesenbach

Galerie

• 66877 Ramstein-Miesenbach

Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin