



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Object-ID: MW22SR27

Make one out of two – spacious family
house with garden

67686 Ramstein-Miesenbach

Details

• 67686 Ramstein-Miesebach

Object type	Einfamilienhaus	Barrier-free	No
Number of rooms	8	Elevator	No
Living space approx.	253 m ²	Balcony	Yes
Land area approx.	1690 m ²	Terrace	Yes
Floor	n/a	Garden	Yes
Total floors	3	Basement	Yes
Construction year	n/a	Built-in kitchen	Yes
Year last complete renovation	n/a	Parking spaces	6
Object condition	gepflegt	Pets	Yes
Vacant from	01.10.2022		

Heating type	Gaszentralheizung	Energy certificate type	Bedarfsausweis
Firing type	Gas	Energy rating	263,4
Condition of heating	gepflegt	Energy efficiency class	H

Rent	1.800,00 €
Ancillary costs	45.00 €
Heating costs	not incl. €
Rent garage/parking space	incl. €
Deposit	3.600,00 €

Disclaimer

All information in this exposé is preliminary information compiled to the best of our knowledge and reflects the status at the time the exposé was created. We expressly reserve the right to make changes. The notarized purchase contract is the sole legal basis. Information as always without guarantee. More about our terms and conditions at: www.mandy-williams.com/agb



Amenities

• 67686 Ramstein-Miesebach



- Angeboten werden zwei Häuser in einem auf 3 Etagen mit Keller.
- Das große Grundstück umfasst rund 1690 Quadratmeter und bietet viel Platz für Familienspaß.
- Die Terrasse hinterm Haus ist bequem über das Erdgeschoss erreichbar.
- Das Haus verfügt über rund 253 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf zwei Wohnzimmer, sechs Schlafzimmer, Flure, Bäder und zwei Küchen verteilen.
- Zwei Einbauküchen mit Elektrogeräten sind bereits vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC im Waschraum.
- Die Böden sind mit Fliesen und Laminat gestaltet, die Kunststofffenster sind doppelt verglast und verfügen über Rollläden.
- Für Wärme sorgen zwei Gaszentralheizung.
- Für Kraftfahrzeuge stehen eine elektrische Doppelgarage sowie Stellplätze hinter der Garage zur Verfügung.
- Im Erdgeschoss gibt es einen Waschraum, einen Vorratsraum, einen Heizraum und den Zugang zum Keller.
- Das Haus ist aktuell leerstehend und ist nach Absprache verfügbar.

Kitchen

Bathroom

Outdoor area

Außenbereich



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Location

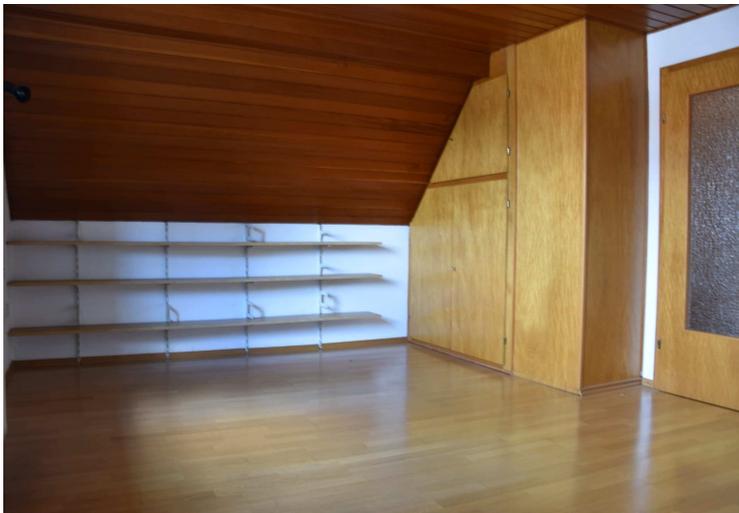
• 67686 Ramstein-Miesenbach

Ramstein-Miesenbach ist eine rheinland-pfälzische Stadt im Landkreis Kaiserslautern, in dem sie nach Landstuhl die einwohnermäßig zweitgrößte Gemeinde ist. Sie ist der Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde, zu der sie auch gehört. Ramstein-Miesenbach liegt etwa 15 Kilometer westlich von Kaiserslautern am Rande des Reichswaldes.



Gallery

• 67686 Ramstein-Miesenbach



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

• 67686 Ramstein-Miesenbach



Do You Have Questions?

I am happy to answer all your questions personally.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Your real estate agent



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN