MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Immobilien-ID: MW22WS22

Kapitalanlage – vermietetes Einfamilienhaus mit Garten

66887 Sankt Julian

Details

• 66887 Sankt Julian

Objekttyp	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche ca.	125 m²
Grundstücksfläche ca.	365 m²
Etage	n/a
Gesamtzahl Etagen	2
Baujahr	1930
Jahr letzte vollständige Sanierung	n/a
Objektzustand	Normal
Denkmalschutz	Ja
Erbpacht	Ja

Barrierefrei	Nein
Aufzug	Nein
Balkon	Nein
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Keller	Ja
Einbauküche	Nein
Anzahl Stellplätze	0

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Heizöl
Zustand der Heizung	Normal
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiekennwert	182.8
Energieeffizienzklasse	F

Vermietungsstatus	Vermietet
Kaltmiete	630,00 €
Hausverwaltung	n/a €
Hausgeld	n/a €
Rücklagen	n/a €
Umlagefähige Kosten	n/a €

Kaufpreis pro Quadratmeter	920,00 €
Immobilienkaufpreis	**115.000,00 €**
Provision für Käufer (inkl. MwSt.)	3.57 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb

Ausstattung

• 66887 Sankt Julian

• Angeboten wird ein Einfamilienhaus erbaut im Jahr 1930 auf zwei Etagen und Keller.
• Das Grundstück umfasst rund 365 Quadratmeter und bietet eine Terrasse und einen eingezäunten Garten.
• Die Terrasse und der Garten sind bequem über das Kellergeschoss erreichbar.
• Das Haus verfügt über rund 125 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf ein Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, eine Essküche und zwei Bäder verteilen.
• Eine Einbauküche ist bereits im Kaufpreis vorhanden.
• Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet.
• Die Böden sind mit Laminat und PVC gestaltet.
• Die Kunststofffenster sind doppelt verglast und verfügen auf der Vorderseite über Rollläden.
• Für Wärme sorgen eine aus dem Jahr 2001 installierte Ölzentralheizung.
• Für Kraftfahrzeuge stehen öffentliche Stellplätze vorm Haus zur Verfügung.
• Der Keller bietet einen Waschraum, einen Heizraum, einen Kellerraum und eine kleine Werkstatt.
• Das Haus wird als Kapitalanlage zu einer Kaltmiete von € 630,00 angeboten.
• Zur Privatsphäre der Mieter werden keine Bilder vom Innenbereich abgebildet.

Küche	Badezimmer	Wohnräume	Außenbereich
✓ ohne Einbauküche	✓ Badewanne ✓ Dusche ✓ Fenster	✓ Kamin	✓ Terrasse ✓ Zaun

Lage

- 66887 Sankt Julian

Sankt Julian ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein an. In Sankt Julian gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule.
Durch den Ort verläuft die Bundesstraße 420. Die Glantalbahn, die mit Eschenau (Pfalz) und St. Julian innerhalb der Ortsgemeinde über zwei Unterwegshalte verfügte, ist seit 1985 im SPNV stillgelegt. Auf ihr findet für Ausflügler ein Draisinenverkehr statt. In Lauterecken ist ein Bahnhof der Lautertalbahn.

Galerie

• 66887 Sankt Julian

Galerie

• 66887 Sankt Julian

Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin