



**MANDY WILLIAMS**

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22BK13

Doppelhaus mit Garage, Terrasse und  
Garten in begehrter Wohnlage

---

**67659 Kaiserslautern**

Am Schlachtenturm 13

# Details

Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern

| Objekttyp                          | Doppelhaushälfte | Qualität der Ausstattung | Hochwertig          |
|------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl                       | 5                | Barrierefrei             | Nein                |
| Wohnfläche ca.                     | 230 m²           | Aufzug                   | Nein                |
| Grundstücksfläche ca.              | 300 m²           | Balkon                   | Nein                |
| Etage                              | N/A              | Terrasse                 | Ja                  |
| Gesamtzahl Etagen                  | 3                | Garten                   | Ja                  |
| Baujahr                            | 2000             | Keller                   | Nein                |
| Jahr letzte vollständige Sanierung | N/A              | Einbauküche              | Ja                  |
| Objektzustand                      | Gepflegt         | Anzahl Stellplätze       | 3                   |
| Bezugsfrei ab                      | 01.10.2022       | Haustiere                | Ja                  |
| Heizungsart                        | Wärmepumpe       | Energieausweistyp        | Bedarfsausweis      |
| Befeuerungsart                     | Strom            | Energiekennwert          | 84.5                |
| Zustand der Heizung                | Gepflegt         | Energieeffizienzklasse   | B                   |
| <b>Kaltmiete</b>                   |                  |                          | <b>2.500,00 € €</b> |
| Nebenkosten                        |                  |                          | 50,00 € €           |
| Heizkosten                         |                  |                          | Nicht inkl. €       |
| Miete Garage/Stellplatz            |                  |                          | Inkl. €             |
| Kaution                            |                  |                          | 4.600,00 € €        |

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Ausstattung

Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern



- Angeboten wird eine moderne Doppelhaushälfte auf 3 Etagen mit viel Platz für die Familie.
- Das Grundstück hat ca. 300 Quadratmeter und bietet eine große Terrasse und einen eingezäunten Garten.
- Die Terrasse ist bequem vom Wohnzimmer im Erdgeschoss aus zu erreichen.
- Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 240 Quadratmetern, die sich auf den Wohn- und Essbereich, vier Schlafzimmer, eine Küche und zwei Bäder verteilt.
- Eine Kücheninsel mit hochwertigen Elektrogeräten ist bereits enthalten.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet.
- Darüber hinaus steht im Eingangsbereich ein Gäste-WC zur Verfügung.
- Die Böden sind im gesamten Haus mit Fliesen ausgelegt, die Kunststofffenster haben elektrische Rollläden.
- Eine Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung sorgen für Wärme.
- Für Fahrzeuge gibt es eine elektrische Einzelgarage und zwei Stellplätze vor dem Haus.
- Das Haus ist ab dem 01.10.2022 beziehbar.

## Küche

- ✓ Kücheninsel

## Badezimmer

- ✓ 1 Vollbad
- ✓ 1 Duschbad
- ✓ 1 Gäste-WC

## Wohnräume

- ✓ offener Wohn- und Essbereich

## Außenbereich

- ✓ Terrasse
- ✓ Zaun mit Sichtschutz
- ✓ Geräteschuppen



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Lage

Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern



Morlautern is located about 1.5 km north of the Kaiserslautern core city and is situated on a small plateau at an altitude of about 320 meters.



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern



## Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001  
[info@mandy-williams.com](mailto:info@mandy-williams.com)

Mandy Williams  
Ihre Immobilienmaklerin



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN