



**MANDY WILLIAMS**

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22BK13

Doppelhaus mit Garage, Terrasse und  
Garten in begehrter Wohnlage

---

**67659 Kaiserslautern**

Am Schlachtenturm 13

# Details

Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern

Objekttyp	Doppelhaushälfte	Qualität der Ausstattung	Hochwertig
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	230 m <sup>2</sup>	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	300 m <sup>2</sup>	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2000	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gepflegt	Anzahl Stellplätze	3
Bezugsfrei ab	01.10.2022	Haustiere	Ja
Heizungsart	Wärmepumpe	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befeuerungsart	Strom	Energiekennwert	84.5
Zustand der Heizung	gepflegt	Energieeffizienzklasse	B
<b>Kaltmiete</b>			<b>2.500,00 € €</b>
Nebenkosten			50,00 € €
Heizkosten			Not incl. €
Miete Garage/Stellplatz			Incl. €
Kaution			4.600,00 € €

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)



# Ausstattung

Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern



- Angeboten wird eine moderne Doppelhaushälfte auf 3 Etagen mit viel Platz für die Familie.
- Das Grundstück hat ca. 300 Quadratmeter und bietet eine große Terrasse und einen eingezäunten Garten.
- Die Terrasse ist bequem vom Wohnzimmer im Erdgeschoss aus zu erreichen.
- Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 240 Quadratmetern, die sich auf den Wohn- und Essbereich, vier Schlafzimmer, eine Küche und zwei Bäder verteilt.
- Eine Kücheninsel mit hochwertigen Elektrogeräten ist bereits enthalten.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet.
- Darüber hinaus steht im Eingangsbereich ein Gäste-WC zur Verfügung.
- Die Böden sind im gesamten Haus mit Fliesen ausgelegt, die Kunststofffenster haben elektrische Rollläden.
- Eine Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung sorgen für Wärme.
- Für Fahrzeuge gibt es eine elektrische Einzelgarage und zwei Stellplätze vor dem Haus.
- Das Haus ist ab dem 01.10.2022 beziehbar.

## Küche

- ✓ Kücheninsel

## Badezimmer

- ✓ 1 Vollbad
- ✓ 1 Duschbad
- ✓ 1 Gäste-WC

## Wohnräume

- ✓ offener Wohn- und Essbereich

## Außenbereich

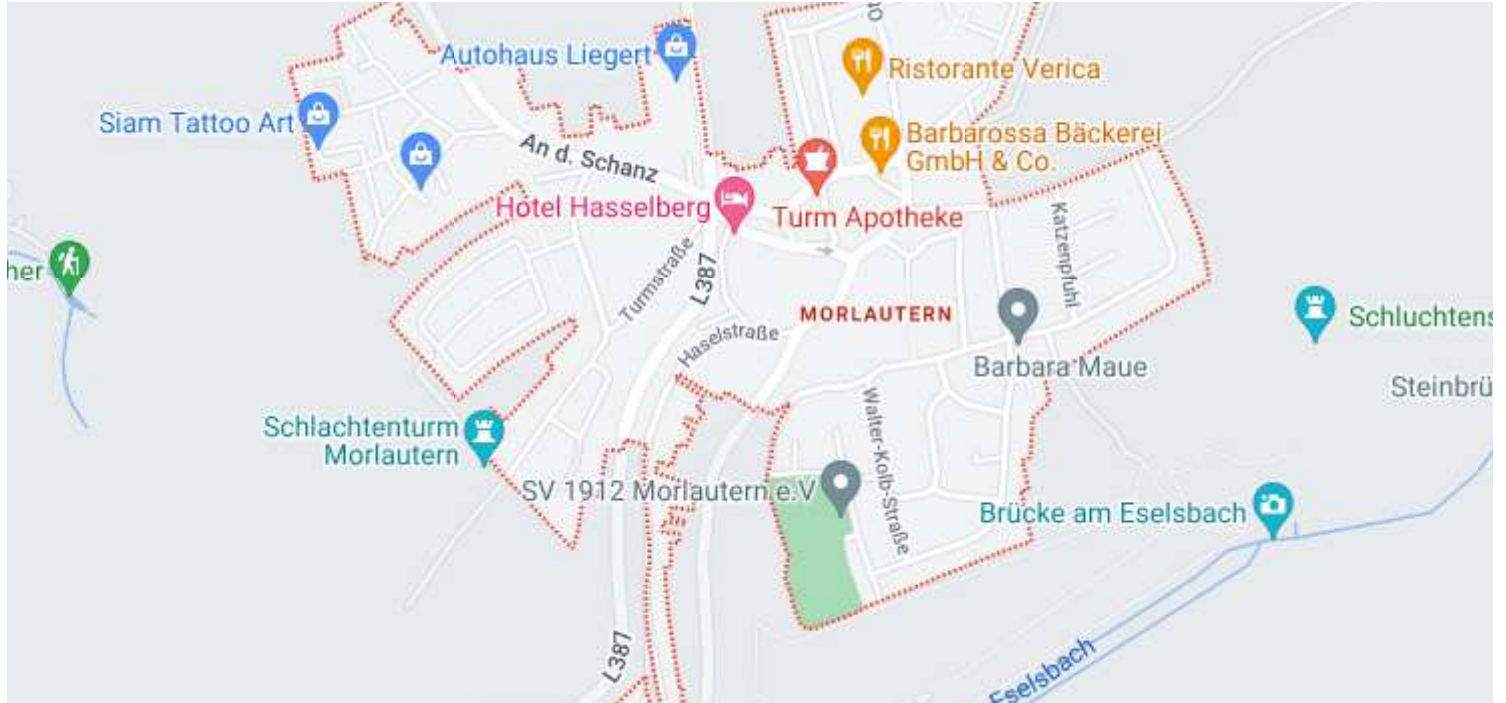
- ✓ Terrasse
- ✓ Zaun mit Sichtschutz
- ✓ Geräteschuppen



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Lage

Am Schlachtturm 13 • 67659 Kaiserslautern



Morlautern is located about 1.5 km north of the Kaiserslautern core city and is situated on a small plateau at an altitude of about 320 meters.



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Galerie

Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern



# Galerie

Am Schlachtenturm 13 • 67659 Kaiserslautern



## Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001  
[info@mandy-williams.com](mailto:info@mandy-williams.com)

Mandy Williams  
Ihre Immobilienmaklerin



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN