



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22KB71A

Modernes Reihemittelhaus mit kleinem
Garten und Doppel-Carport

67659 Kaiserslautern

Am Schlachtenturm 71 a

Details

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern

Objekttyp	Reihenmittelhaus	Qualität der Ausstattung	High Quality
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	160 m ²	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	130 m ²	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2000	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gepflegt	Anzahl Stellplätze	2
Bezugsfrei ab	15.10.2022	Haustiere	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweistyp	Demand Certificate
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	89.3
Zustand der Heizung	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	C
Kaltmiete			1.350,00 € €
Nebenkosten			50,00 € €
Heizkosten			not incl. €
Miete Garage/Stellplatz			incl. €
Kaution			2.700,00 € €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



- Angeboten wird ein Reihenmittelhaus, erbaut im Jahr 2000, auf drei Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück ist etwa 130 Quadratmeter groß und bietet einen Vorgarten, einen kleinen eingezäunten Hinterhof und einen Schuppen für Werkzeuge.
- Die Terrasse ist vom ersten Stock aus leicht zugänglich.
- Das Haus hat eine Wohnfläche von 160 Quadratmetern, die sich auf einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, Schlafzimmer, Flure und Bäder verteilt.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden.
- Die Bäder sind mit einer Badewanne und/oder einer ebenerdigen Dusche ausgestattet.
- Zusätzlich befindet sich im Eingangsbereich ein Gäste-WC.
- Die Böden sind mit Fliesen ausgelegt, die Kunststofffenster sind doppelt verglast und verfügen über elektrische Jalousien.
- Eine Gaszentralheizung, sowie eine Fußbodenheizung sorgen für Wärme.
- Für Fahrzeuge ist ein Doppelcarport vorhanden.
- Im Eingangsbereich befinden sich der Waschplatz und der Heizungsraum.
- Das Haus ist ab dem 15.10.2022 frei oder nach Vereinbarung verfügbar und ist ideal für eine Einzelperson.

Küche

Badezimmer

Wohnräume

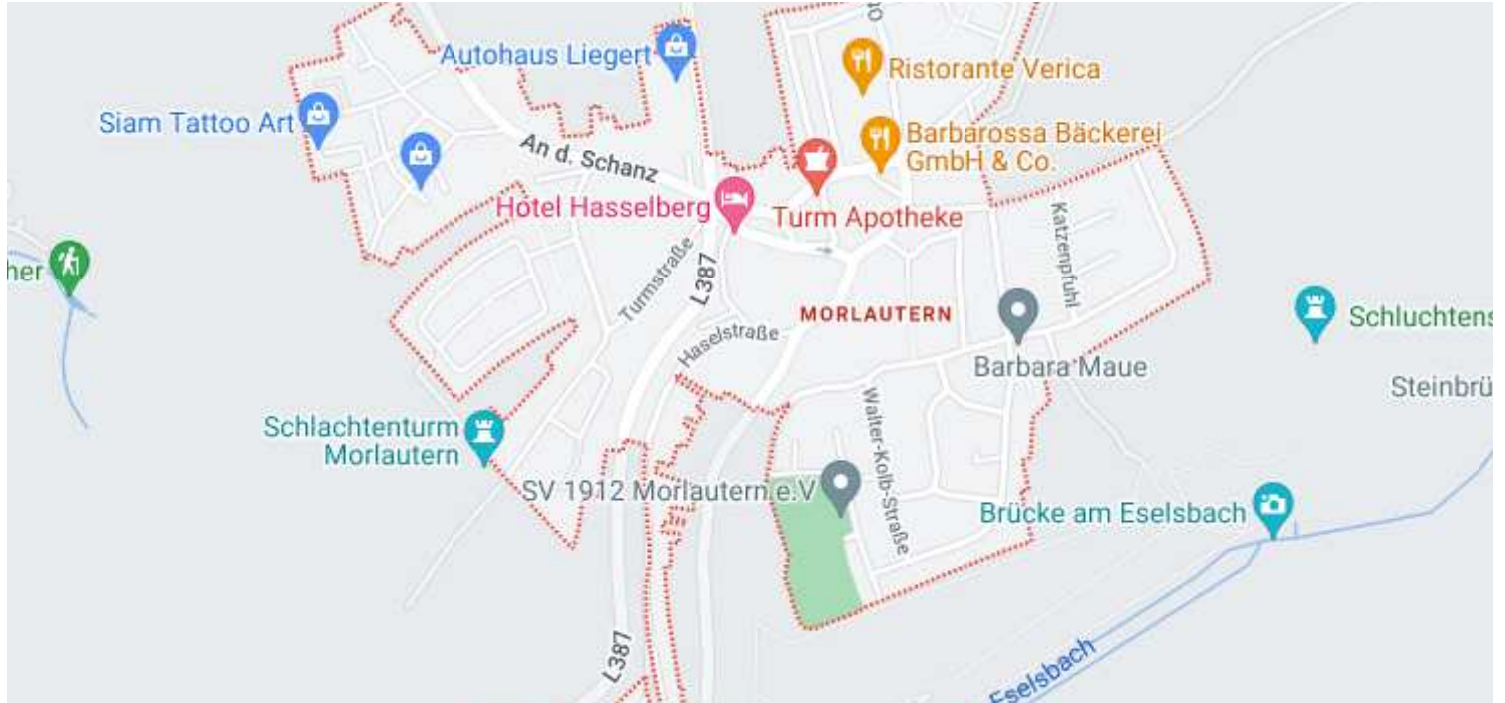
Außenbereich



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

Am Schlachtturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



Morlautern befindet sich etwa 1,5 km nördlich der Kernstadt Kaiserslautern und liegt auf einer kleinen Hochebene in einer Höhe von etwa 320 Metern.

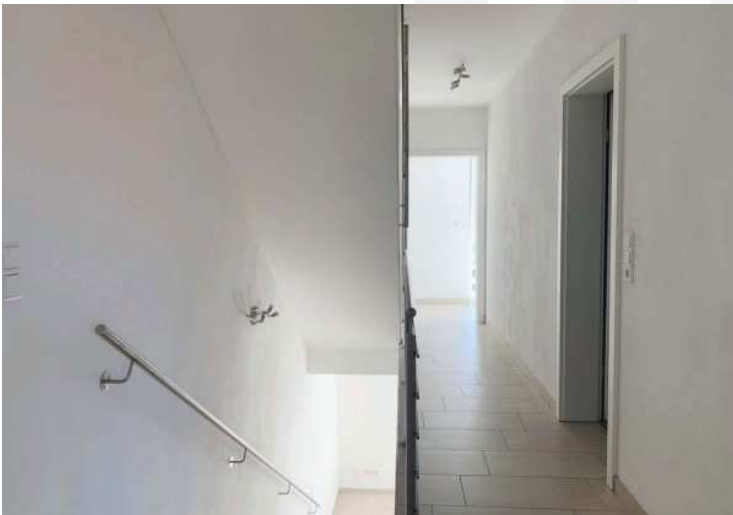
Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es folgende Verbindungen:



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN