



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22KB71A

Modernes Reihemittelhaus mit kleinem
Garten und Doppel-Carport

67659 Kaiserslautern

Am Schlachtenturm 71 a

Details

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern

Objekttyp	Reihenmittelhaus	Qualität der Ausstattung	High Quality
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	160 m ²	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	130 m ²	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2000	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gepflegt	Anzahl Stellplätze	2
Bezugsfrei ab	15.10.2022	Haustiere	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweistyp	Demand Certificate
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	89.3
Zustand der Heizung	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	C
Kaltmiete			1.350,00 € €
Nebenkosten			50,00 € €
Heizkosten			not incl. €
Miete Garage/Stellplatz			incl. €
Kaution			2.700,00 € €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



- Offered is a mid-terrace house, built in 2000, on three floors, without a basement.
- The plot is approximately 130 square meters and offers a front garden, a small fenced backyard, and a shed for tools.
- The terrace is easily accessible from the first floor
- The house has 160 square meters of living space spread over an open plan living, dining, and kitchen area, bedrooms, hallways, and bathrooms.
- A fitted kitchen with electrical appliances is already available.
- The bathrooms have a bathtub and/or a ground-level shower.
- In addition, there is a guest toilet in the entrance area.
- The floors are designed with tiles, and the plastic windows are double-glazed and have electric blinds.
- A gas central heating, as well as underfloor heating, provide for warmth.
- A double carport is available for vehicles.
- In the entrance area are the washing area and the heating room.
- The house will be free from 15.10.2022 or is available by agreement and is perfect for a single person.

Küche

Badezimmer

Wohnräume

Außenbereich



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

Am Schlachtturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



Morlautern befindet sich etwa 1,5 km nördlich der Kernstadt Kaiserslautern und liegt auf einer kleinen Hochebene in einer Höhe von etwa 320 Metern.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es folgende Verbindungen:



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Am Schlachtenturm 71 a • 67659 Kaiserslautern



Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN