



**MANDY WILLIAMS**

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22SR62

Kapitalanlage – Einfamilienhaus ohne  
Keller mit Garten und Garagen

---

**66879 Reichenbach-Steegen**

Hauptstraße 62 c

# Details

Hauptstraße 62 c • 66879 Reichenbach-Steegen

Objekttyp	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmeranzahl	6	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	164 m <sup>2</sup>	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	594 m <sup>2</sup>	Balkon	Nein
Etage	n/a	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2001	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gepflegt	Anzahl Stellplätze	9
Denkmalschutz	Ja		
Erbpacht	Ja		
Heizungsart	Zentralheizung	Vermietungsstatus	Vermietet
Befeuerungsart	Gas	Kaltmiete	1.500,00 €
Zustand der Heizung	Gepflegt	Hausverwaltung	N/A €
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	Hausgeld	N/A €
Energiekennwert	74,6	Rücklagen	N/A €
Energieeffizienzklasse	B	Umlagefähige Kosten	80,00 €
Kaufpreis pro Quadratmeter			2.130,16 €
<b>Immobilienkaufpreis</b>			<b>349.900,00 €</b>
Provision für Käufer (inkl. MwSt.)			3,57% %

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Ausstattung

Hauptstraße 62 c • 66879 Reichenbach-Steegen



- Angeboten wird ein Einfamilienhaus mit Wärmedämmung, erbaut im Jahr 2001, auf 3 Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück umfasst ca. 594 Quadratmeter und bietet einen Geräteschuppen.
- Die Terrasse und der Garten sind bequem vom Wohnzimmer im Erdgeschoss zu erreichen.
- Das Haus verfügt über ca. 164 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf den Wohn- und Essbereich, vier Schlafzimmer, ein Studio, Flure, eine Küche und zwei Bäder verteilen.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits im Kaufpreis enthalten.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt, die Holz- und Kunststofffenster sind doppelt verglast und haben Rolläden.
- Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die im Dachgeschoss installiert ist.
- Für Fahrzeuge stehen vier Garagen und fünf Stellplätze zur Verfügung.
- Das Haus ist zu einer Kaltmiete von 1.500,00 € zzgl. Nebenkosten vermietet und wird als Kapitalanlage angeboten.

## Küche

- ✓ Einbauküche
- ✓ HWR

## Badezimmer

- ✓ 1 Vollbad
- ✓ 1 Duschbad
- ✓ Fenster

## Wohnräume

- ✓ Wohn-und Essbereich
- ✓ 4 Schlafzimmer
- ✓ Studio

## Außenbereich

- ✓ Garten
- ✓ Terrasse
- ✓ Holzzaun
- ✓ Schuppen



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Lage

Hauptstraße 62 c • 66879 Reichenbach-Steegen

**Reichenbach-Steegen** is a village in the district of Kaiserslautern in Rhineland-Palatinate. It belongs to the municipality of Weilerbach. The nearest elementary school is 300 m away. The hospital in Landstuhl (Nardini Klinik) is about 19 km away. Stores for daily needs are located in Glan-Münchweiler, Ramstein, and Weilerbach. By car, you are well connected via the surrounding state and federal highways. With public transport there are the following connections:  
Train station | Matzenbach (9 km)



# Galerie

Hauptstraße 62 c • 66879 Reichenbach-Steegen



# Galerie

Hauptstraße 62 c • 66879 Reichenbach-Steegen



## Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001  
[info@mandy-williams.com](mailto:info@mandy-williams.com)

Mandy Williams  
Ihre Immobilienmaklerin



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN