



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW22RE05

Doppelhaus aus Sandstein mit 3
Schlafzimmern und Studio

67677 Enkenbach-Alsenborn

Fischbacher Straße 5, 67677 Enkenbach-Alsenborn

Details

Fischbacher Straße 5, 67677 Enkenbach-Alsenborn • 67677 Enkenbach-Alsenborn

Objekttyp	Single-Family House	Barrierefrei	Nein
Zimmeranzahl	5	Aufzug	Nein
Wohnfläche ca.	115	Balkon	Nein
Grundstücksfläche ca.	180	Terrasse	Ja
Etage	N/A	Garten	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Keller	Ja
Baujahr	1900	Einbauküche	Ja
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Anzahl Stellplätze	1
Objektzustand	Neat		
Denkmalschutz	Ja		
Erbpacht	Ja		
Heizungsart	Central heating	Vermietungsstatus	Vermietet
Befeuerungsart	Gas	Verfügbar ab	By arrangement
Zustand der Heizung	Normal	Kaltmiete	680,00
Energieausweistyp	Demand Certificate	Hausverwaltung	Nein
Energiekennwert	186.2	Hausgeld	N/A
Energieeffizienzklasse	F	Rücklagen	N/A
		Umlagefähige Kosten	N/A
Kaufpreis pro Quadratmeter			1.691,30
Immobilienkaufpreis			194.500,00
Provision für Käufer (inkl. MwSt.)			3.57 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Ausstattung

Fischbacher Straße 5, 67677 Enkenbach-Alsenborn • 67677 Enkenbach-Alsenborn



- Offered is a semi-detached house, built in 1900, on 3 floors, with a partial basement.
- In 1965 the house was added. In 1994, the dormer structure and the winter garden were added.
- The terraced property covers about 180 square meters and offers a small garden with a garden shed, as well as a winter garden which is easily accessible by the stairs from the first floor.
- The house has about 115 square meters of living space, which is divided into 4 rooms plus a studio.
- A built-in kitchen including electrical appliances is already included in the purchase price.
- The daylight bathroom is equipped with a bathtub and a shower.
- The floors are designed with tiles and laminate, the wooden and plastic windows are double-glazed and have shutters and on the upper floor partly folding shutters.
- A gas central heating system from 2014 provides heat.
- In 2010, the electrical installations in the kitchen and dining room were renovated.
- The water pipes in the kitchen were replaced in 2010 and in the basement in 2020.
- The sanitary installation incl. the ground-level shower was renovated in 2006.
- The roof and windows were renovated in 1994.
- For vehicles, there is a parking place on the property. In front of the house are public parking places.
- In the basement with a ceiling height of about 1.75 m is the house connection box and the gas and water meter.
- The house is currently rented at a cold rent € 680.00 plus utilities and is available by arrangement.

Küche

- ✓ Einbauküche
- ✓ Elektrogeräte
- ✓ Küchentheke

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ ebenerdige Dusche
- ✓ Fenster
- ✓ Waschanschluss

Wohnräume

- ✓ Wohnbereich
- ✓ Essbereich

Außenbereich

- ✓ Wintergarten
- ✓ Gartenhaus
- ✓ Gartenzaun



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

Fischbacher Straße 5, 67677 Enkenbach-Alsenborn • 67677 Enkenbach-Alsenborn



Enkenbach-Alsenborn ist eine Gemeinde im rheinland-pfälzischen Landkreis Kaiserslautern, in dem sie die viertgrößte Gemeinde nach Einwohnern ist. Sie entstand 1969 durch den Zusammenschluss der Gemeinden Enkenbach und Alsenborn und liegt 15 Kilometer östlich von Kaiserslautern am nordwestlichen Rand des Pfälzerwaldes.

Der katholische Kindergarten (Arche Noah) ist ca. 250 m und die Joseph-Guggenmos-Grundschule ca. 1 km entfernt.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zum Klosterpark mit Spielplatz sind es 5 Gehminuten.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es folgende Verbindungen:

Bahnhof Enkenbach: 2 min Fahrt

Busverbindung: 2 min Fußweg

Autobahn A6: 4 min Fahrt



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Fischbacher Straße 5, 67677 Enkenbach-Alsenborn • 67677 Enkenbach-Alsenborn



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Fischbacher Straße 5, 67677 Enkenbach-Alsenborn • [67677 Enkenbach-Alsenborn](#)



Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN