



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

WIDERRUFSBELEHRUNG
von Mandy Williams Immobilien für Immobilienkäufer

Mandy Williams Immobilien
Mackenbacher Straße 16
67685 Weilerbach

informiert

Erwerber 1: Vor- und Nachname

Erwerber 2: Vor- und Nachname

Straße, Hausnummer

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

PLZ, Ort

zur Anfrage vom:

Datum: TT/MM/JJ

Immobilientyp

Wohnfläche (ca.)

Straße

PLZ, Stadt



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

WIDERRUFSBELEHRUNG

von Mandy Williams Immobilien für Immobilienkäufer

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § EGBGB)

1. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Mandy Williams Immobilien, Mackenbacher Straße 16, 67685 Weilerbach, (kontakt@mandy-williams.com)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

ERKLÄRUNGEN DES VERBAUCHERS

- Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistungen beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
- Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB).

Hiermit bestätige ich, die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen zu haben.

Erwerber 1: Ort, Datum, Unterschrift

Erwerber 2: Ort, Datum, Unterschrift

Zur Klarstellung halten wir fest, dass ein Provisionsanspruch seitens Mandy Williams Immobilien erst mit Abschluss des Hauptvertrages, d. h. mit notarieller Beurkundung bzw. Abschluss des Mietvertrages entsteht. Alle bis dahin erbrachten Dienstleistungen sind für Sie unentgeltlich.