



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW23SA36

66879 Steinwenden

Moorstraße 36

Details

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden

Objekttyp	Einfamilienhaus	Barrierefrei	Nein
Zimmeranzahl	5	Aufzug	Nein
Wohnfläche ca.	144	Balkon	Ja
Grundstücksfläche ca.	610	Terrasse	Ja
Etage	N/A	Garten	Ja
Gesamtzahl Etagen	2	Keller	Ja
Baujahr	1917	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gepflegt	Anzahl Stellplätze	1
Denkmalschutz	Ja		
Erbpacht	Ja		
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Absprache
Befeuerungsart	Gas		
Zustand der Heizung	Gepflegt		
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden

- Angeboten wird ein Haustyp, erbaut im Jahr, auf wie viel Etagen, m/o Keller, m/o Einliegerwohnung.
- In welchem Jahr wurde eine Kernsanierung, ein Umbau oder eine Aufstockung am Haus vorgenommen?
- Welche besonderen Eigenschaften hat das Haus? (Gedämmt, Solar, PV, Kamin, Zisterne, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Mauerwerk ...?)
- Das große Grundstück umfasst rund ... Quadratmeter und bietet ... Informationen über GS, Größe, Hanglage, Stützmauer, Gartenhaus, Pool
- Dienstbarkeiten?
- Die Terrasse /Wintergarten ist bequem über den Keller/Erdgeschoss erreichbar.
- Das Haus verfügt über ... Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf wieviel Zimmer, ... verteilen.
- Herzstück des Hauses ist der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der über einen Kamin verfügt und mit seinem Blick in den eigenen Garten zum Verweilen und Entspannen einlädt.
- Die beiden Loggien mit südwestlicher Ausrichtung komplettieren die Räumlichkeiten.
- Eine Kücheninsel mit Elektrogeräten (Einbauküche) ist bereits vorhanden im Kaufpreis.
- Auch die Einliegerwohnung ist mit einer Einbauküche (Kitchenette, Pantry) ausgestattet.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet.
- Zusätzlich gibt es im Eingangsbereich, das Haupthaus, ein Gäste-WC.
- Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Auslegeware gestaltet, die Holz- und Kunststofffenster sind doppelt verglast, wärmeisoliert und verfügen über Rollläden.
- Für Wärme sorgen eine Gaszentralheizung sowie die Fußbodenheizung. Zusätzlich zaubert der Kamin im Wohnzimmer ein tolles Ambiente.
- Für Kraftfahrzeuge stehen Stellplätze im Freien sowie eine Doppelgarage zur Verfügung.
- Keller mit Waschraum, Hobbyraum, Büro und Heizraum.
- Nebengebäude?
- Das Haus wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und ist nach Absprache verfügbar.
- Das Haus wird aktuell zu einer Kaltmiete € 1.500,00 zzgl. Nebenkosten vermietet und ist nach Absprache verfügbar.

Küche

- ✓ Einbauküche
- ✓ Elektrogeräte

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Dusche
- ✓ Fenster

Wohnräume

- ✓ Wohnbereich
- ✓ Essbereich

Außenbereich

- ✓ Geräteschuppen



Lage

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden



Steinwenden ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach an.

In Steinwenden gibt es einen Kindergarten.

Die Region am Übergang vom Landstuhler Bruch zum Nordpfälzer Bergland lädt ein zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen, zu Fahrradtouren durch abwechslungsreiche Natur und für jeden Anspruch.

Durch Steinwenden verläuft die Landstraße 363. Die Kreisstraße 9 verbindet die Gemeinde Hütschenhausen und Kottweiler-Schwanden. Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind *Ramstein-Miesenbach* an der A6 Saarbrücken-Mannheim und Hütschenhausen an der A63.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es folgende Verbindungen:

In Steinwenden ist ein Bahnhof der stündlich fährt.



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN





Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin

