



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW23HK12

Zentral gelegene Wohnung im 2.
Obergeschoss mit Aufzug

67657 Kaiserslautern

Mainzer Straße 12

Details

Mainzer Straße 12 • 67657 Kaiserslautern

Objekttyp	Appartment	Barrierefrei	Nein
Zimmeranzahl	4	Aufzug	Ja
Wohnfläche ca.	121	Balkon	Ja
Grundstücksfläche ca.	N/A	Terrasse	Nein
Etage	2	Garten	Nein
Gesamtzahl Etagen	N/A	Keller	Ja
Baujahr	2011	Einbauküche	Ja
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Anzahl Stellplätze	1
Objektzustand	Gepflegt	Haustiere	Ja
Bezugsfrei ab	01.05.2023		

Heizungsart	Floorheated	Energieausweistyp	Demand Certificate
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	49.4
Zustand der Heizung	Maintained	Energieeffizienzklasse	A

Kaltmiete	1.350,00 €
Nebenkosten	Incl.
Heizkosten	Not incl.
Miete Garage/Stellplatz	Incl.
Kaution	2.700,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

Mainzer Straße 12 • 67657 Kaiserslautern



- Offered is an apartment on the 2nd floor, built in the year 2011.
- The apartment has 121 square meters of living space distributed over 4 rooms.
- The heart of the apartment is the open, light-flooded living and dining area and the loggia with a south-western orientation.
- A kitchen island with electrical appliances is already available.
- The daylight bathroom is equipped with a bathtub and a floor-to-ceiling shower. In the bathroom, there is a connection to the washing machine.
- In addition, there is a guest toilet in the entrance area.
- The floors are equipped with tiles and wooden flooring, the plastic windows are double-glazed, thermally insulated, and have electric blinds.
- For the heat there is gas central heating and underfloor heating.
- For motor vehicles, there is a parking space outside.
- The apartment is currently still rented and is available from 01.05.2023.

Küche

- ✓ Einbauküche
- ✓ Pantry

Badezimmer

- ✓ 1 Badezimmer
- ✓ 1 Gäste-WC

Wohnräume

- ✓ 1 Wohnzimmer
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ 3 Bedrooms

Außenbereich

- ✓ Loggia



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

Mainzer Straße 12 • 67657 Kaiserslautern



Kaiserslautern is an independent industrial and university city on the northwestern edge of the Palatinate Forest in the south of Rhineland-Palatinate.

In Kaiserslautern city center, there are kindergartens, elementary schools, secondary schools. It is about 2.7 kilometers from the hospital (Westpfalz Klinikum Kaiserslautern).

Stores for daily needs are located in the immediate vicinity. These include medical practices, pharmacies, supermarkets, gas stations, bakeries, and restaurants.

By car, you are well connected via the surrounding state and federal highways. The federal highway A6 in the direction of Mannheim or Saarbrücken can be reached in a few minutes by car.

By public transport there are the following connections:

Bus | Kaiserslautern (about 200 meters)

Train station | Kaiserslautern Hbf. (circa 2.7 kilometers)



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Mainzer Straße 12 • 67657 Kaiserslautern



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Mainzer Straße 12 • 67657 Kaiserslautern



Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN