



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Object-ID: 123

Testimmobilie EN

66879 Steinwenden

Moorstraße 36

Details

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden

Object type	House	Quality of Facilities	very good
Number of rooms	2	Barrier-free	No
Living space approx.	125 m ²	Elevator	Yes
Land area approx.	594 m ²	Balcony	No
Floor	N/A	Terrace	No
Total floors	2	Garden	Yes
Construction year	1928	Basement	No
Year last complete renovation	N/A	Built-in kitchen	No
Object condition	neat	Parking spaces	2
Vacant from	now	Pets	Yes
Heating type	ZentralheizungEN	Energy certificate type	BedarfsausweisEN
Firing type	GasEN	Energy rating	In BearbeitungEN
Condition of heating	GepflegtEN	Energy efficiency class	In BearbeitungEN
Rent cold			EN
Ancillary costs			EN
Heating costs			EN
Rent garage/parking space			EN
Deposit			EN

Disclaimer

All information in this exposé is preliminary information compiled to the best of our knowledge and reflects the status at the time the exposé was created. We expressly reserve the right to make changes. The notarized purchase contract is the sole legal basis. Information as always without guarantee. More about our terms and conditions at: www.mandy-williams.com/agb



Features

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden



- Englische Ausstattung
- Angeboten wird ein Sandsteinhaus, erbaut im Jahr 1928, auf 2 Etagen, mit ausbaufähigen Speicher und voll unterkellert.
- Das Grundstück mit Gemeinschaftseinfahrt umfasst rund 615 Quadratmeter.
- Die überdachte Terrasse ist rund 75 Quadratmeter und ist bequem über das Obergeschoss erreichbar.
- Das Haus verfügt über 144 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf 5 Zimmer verteilen.
- Herzstück des Hauses ist der offene, lichtdurchflutete Ess- und Küchenbereich.
- **Eine gepflegte Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden im Kaufpreis.**
- Das Tageslichtbad mit Gaube ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.
- *Zusätzlich gibt es im Eingangsbereich ein Gäste-WC.*
- Die Böden sind mit Fliesen und original Dielenboden gestaltet, die Kunststofffenster, teilweise aus dem Jahr 2002, sind doppelt verglast, wärmeisoliert und verfügen über Rollläden.
- Für Wärme sorgt eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2022. Zusätzlich zaubert der Kamin im Wohnzimmer ein tolles Ambiente.
- Die Fassade wurde im Jahr 2019 in einem ansprechenden hellen gelb gestrichen.
- Das lichtdurchflutete Badezimmer im Obergeschoss wurde im Jahr 2002 neu installiert.
- Auch die komplette Elektroinstallation wurde im Jahr 2002 neu verlegt.
- Das Dach vom Haus wurde 1997 neu eingedeckt.
- Für Kraftfahrzeuge stehen zwei Garagen und ein Stellplatz zur Verfügung. Die Garagen waren früher der Stall.
- Im Keller, mit einer Deckenhöhe von rund 1.90 m, gibt es zwei Kellerräume und den Heizraum.
- Das Haus wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und ist **Ende März 2024 verfügbar**.

Kitchen

- ✓ EinbaukücheEN
- ✓ ElektroherdEN

Bathroom

- ✓ BadewanneEN
- ✓ FensterEN

Living rooms

- ✓ WohnbereichEN
- ✓ KaminEN
- ✓ EssbereichEN

Outdoor area

- ✓ GartenhausEN
- ✓ SaunaEN



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Location

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden



EN

Steinwenden ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach.

In Steinwenden gibt es einen Kindergarten.

Die Region am Übergang vom Landstuhler Bruch zum Nordpfälzer Bergland lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen, Radtouren durch abwechslungsreiche Natur und für jeden Anspruch ein.

Die Landesstraße 363 führt durch Steinwenden und die Kreisstraße 9 verbindet die Gemeinde Hütschenhausen mit Kottweiler-Schwanden. Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind Ramstein-Miesenbach an der A6 Saarbrücken-Mannheim und Hütschenhausen an der A63.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es folgende Verbindungen:

In Steinwenden befindet sich ein Bahnhof, der im Stundentakt fährt.



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Gallery

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Gallery

Moorstraße 36 • 66879 Steinwenden

