MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Immobilien-ID: MW24FZ03

Altersgerecht wohnen im Bungalow mit Garten & Garage

66482 Zweibrücken

Westfalenstraße 3

Details

Westfalenstraße 3 • 66482 Zweibrücken

Objekttyp	Bungalow
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche ca.	110
Grundstücksfläche ca.	718
Etage	1
Gesamtzahl Etagen	1
Baujahr	1980
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A
Objektzustand	Gepflegt

Barrierefrei	Nein
Aufzug	Nein
Balkon	Nein
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Stellplätze	2

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Zustand der Heizung	Gepflegt
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert	167,1 kWh
Energieeffizienzklasse	F

Vermietungsstatus	Bewohnt durch Eigentümer
Verfügbar ab	Nach Absprache
Kaltmiete	N/A
Hausverwaltung	N/A
Hausgeld	N/A
Rücklagen	N/A
Umlagefähige Kosten	N/A

Kaufpreis pro Quadratmeter	1.915,83 €
Immobilienkaufpreis	**229.900,00€**
Provision für Käufer (inkl. MwSt.)	3.57 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb

Ausstattung

Westfalenstraße 3 • 66482 Zweibrücken

- Angeboten wird ein Bien-Bungalow mit innenliegenden Wärmedämmung, erbaut im Jahr 1980, mit gemauerten Keller aus 30 cm Kalkstein und Partyraum.
- Der Bungalow befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, dessen Straße in einer Sackgasse endet.
- Das große Grundstück umfasst rund 718 Quadratmeter und bietet einen liebevoll angelegten Garten.
- Die holzverkleidete Terrasse mit Sonnenmarkise und der Garten sind bequem über das Erdgeschoss erreichbar.
- Das Haus verfügt über rund 110 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer mit klassischem Essbereich angebunden an die Küche verteilen.
- Herzstück des Hauses ist der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der mit seinem Blick in den eigenen Garten zum verweilen und entspannen einlädt.
- Zusätzlich gibt es im Eingangsbereich einen Windfang, einen Bereich für die Garderobe und das Gäste-WC.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden im Kaufpreis.
- Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Auslegeware gestaltet, die Holz-Aluminiumfenster sind doppelt verglast, schallisoliert und verfügen über wärmeisolierte Rollläden.
- Für Wärme sorgen eine Vaillant-Gaszentralheizung aus dem Jahr 1997. Ein zusätzlicher Kamin kann im Wohnzimmer für ein tolles Ambiente sorgen, da ein weiterer Kaminabzug vorhanden ist.
- Für Kraftfahrzeuge steht eine Garage, ein Stellplätze, sowie weitere öffentliche Stellplätze vorm Haus zur Verfügung.
- Der vollunterkellerte Bungalow bietet im Untergeschoss einen Partyraum, einen Flex-Raum mit Waschbecken, einen Waschraum und Werkstatt, einen Heizraum sowie einen kleinen Abstellraum.
- Das Haus wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und ist nach Absprache verfügbar.

Küche	Badezimmer	Wohnräume	Außenbereich
✓ Einbauküche	✓ Badewanne	✓ 1 Wohnzimmer	✓ Terrasse mit Sichtschutz
✓ Kühlschrank	✓ Dusche	✓ Zusätzlichen Abzug für Kamin	✓ Vollständig Eingefriedet
✓ Spülmaschine	✓ Fenster	✓ 3 Schlafzimmer	✓ Hundezwinger

Lage

Westfalenstraße 3 • 66482 Zweibrücken

Zweibrücken-Rimschweiler ist ein Stadtteil von Zweibrücken, einer Stadt in Rheinland-Pfalz unweit der Grenzen zu Frankreich und zum Saarland.

In Rimschweiler gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten, einen Schützenverein, Restaurants und diverse kleinere Geschäfte.

Zweibrücken ist Teil der europäischen Großregion Saar-Lor-Lux-Wallonie: Brüssel, Straßburg, Frankfurt und Paris sind von hier aus schnell erreichbar. Über die Autobahn A6 und A8 ist Zweibrücken unmittelbar an das europäische Autobahnnetz angebunden.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es folgende Verbindungen:
In Zweibrücken gibt es einen Hauptbahnhof.

Galerie

Westfalenstraße 3 • 66482 Zweibrücken

Galerie

Westfalenstraße 3 • 66482 Zweibrücken

Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001
info@mandy-williams.com

Mandy Williams
Ihre Immobilienmaklerin