



**MANDY WILLIAMS**

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW24MG06

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten  
– perfekt für Naturliebhaber

---

66903 Gries

# Details

• 66903 Gries

Objekttyp	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung	Gepflegt
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	223	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	715	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2009	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gepflegt	Anzahl Stellplätze	4
Bezugsfrei ab	Sofort	H Haustiere	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	114.7
Zustand der Heizung	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	D
<b>Kaltmiete</b>			<b>1.850,00 €</b>
Nebenkosten			70,00 €
Heizkosten			Nicht inkl.
Miete Garage/Stellplatz			50,00 €
Kaution			3.700,00 €

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)



# Ausstattung

• 66903 Gries



- Angeboten wird ein Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2009, auf 3 Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück umfasst rund 715 Quadratmeter und bietet ein Geräteschuppen und ist komplett eingezäunt.
- Die Terrasse ist bequem über das Erdgeschoss erreichbar.
- Das Haus verfügt über rund 223 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf einen offenen Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Studio, eine offene Küche mit HWR und zwei Bäder verteilen.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder einer Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind mit Fliesen und Auslegeware gestaltet, die Kunststofffenster sind doppelt verglast, wärmeisoliert und verfügen über Rollläden.
- Für Wärme sorgt eine Gaszentralheizung. Zusätzlich zaubert der Kamin im Wohnzimmer ein tolles Ambiente.
- Für Kraftfahrzeuge stehen ein Doppel-Carport sowie zwei Stellplätze zur Verfügung.

## Küche

- ✓ Offene Küche
- ✓ Elektrogeräte
- ✓ HWR

## Badezimmer

- ✓ 1 Vollbad
- ✓ 1 Duschbad
- ✓ Fenster

## Wohnräume

- ✓ Offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Kamin
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Studio

## Außenbereich

- ✓ Garten
- ✓ Terrasse
- ✓ Geräteschuppen
- ✓ Metall- und Holzzaun



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Lage

• 66903 Gries



**Gries** ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Oberes Glantal an.

Gries ist eine moderne Wohngemeinde mit herrlich gelegenem Neubaugebiet in unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebietes Ohmbachsee.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, einen Sportplatz, zwei Spielplätze und 2 Restaurants. Eine Grundschule gibt es in Schönberg-Kübelberg (ca. 4 km). Die Ortsgemeinde verfügt über gut ausgebaute Orts-, Wirtschafts-, Rad- und Wanderwege.

**Mit öffentlichen Verkehrsmitteln** gibt es folgende Verbindungen: Nächster Bahnhof in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Galerie

• 66903 Gries



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Galerie

• 66903 Gries

