



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW24MG06

Freistehendes Einfamilienhaus mit Studio
und großem Garten

66903 Gries

Im Eckenfeld 6

Details

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

Objekttyp	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung	Gepflegt
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	223	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	715	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2009	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gepflegt	Anzahl Stellplätze	4
Bezugsfrei ab	Sofort	Haustiere	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweistyp	Zertifikat anfordern
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	114.7
Zustand der Heizung	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	D
Kaltmiete			1.850,00 €
Nebenkosten			70,00 €
Heizkosten			Not incl.
Miete Garage/Stellplatz			50,00 €
Kaution			3.700,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



- Verfügbar ist ein freistehendes Haus, im Jahr 2009 gebaut, auf 3 Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück ist etwa 715 Quadratmeter groß und bietet einen Geräteschuppen und ist komplett eingezäunt.
- Die Terrasse ist vom Erdgeschoss aus leicht zugänglich.
- Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 223 Quadratmetern, die sich auf ein offenes Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Studio, eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum und zwei Bäder verteilt.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind gefliest und mit Teppich ausgelegt, die Fenster sind doppelt verglast, wärmegeklämt und haben Jalousien.
- Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung. Außerdem sorgt der Kamin im Wohnzimmer für ein stimmungsvolles Ambiente.
- Für Fahrzeuge stehen ein Doppelcarport und zwei Stellplätze zur Verfügung.

Küche

- ✓ Open built-in kitchen
- ✓ Electrical appliances
- ✓ Pantry

Badezimmer

- ✓ 1 Full bath
- ✓ 1 Shower bath
- ✓ Window

Wohnräume

- ✓ Open Living- and dining area
- ✓ Fireplace
- ✓ 3 Bedroom
- ✓ Studio

Außenbereich

- ✓ Garden
- ✓ Patio
- ✓ Shed
- ✓ Fenced-in



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



Gries ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Oberes Glantal.

Gries ist eine moderne Wohngemeinde mit einem schön gelegenen Neubaugebiet in der Nähe des Naherholungsgebietes Ohmbachsee.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, einen Sportplatz, zwei Spielplätze und 2 Gaststätten sowie eine Grundschule in Schönenberg-Kübelberg (ca. 4 km).

Folgende öffentliche Verkehrsanbindungen sind vorhanden:

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

04



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

