



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW24MG06

Freistehendes Einfamilienhaus mit Studio  
und großem Garten

---

**66903 Gries**

Im Eckenfeld 6

# Details

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

Objekttyp	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung	Gepflegt
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	223	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	715	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2009	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gut Gepflegt	Anzahl Stellplätze	2
Bezugsfrei ab	Sofort	H Haustiere	Ja
Heizungsart	Central heating	Energieausweistyp	Certificate of need
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	114.7
Zustand der Heizung	Well maintained	Energieeffizienzklasse	D
<b>Kaltmiete</b>			<b>1.850,00 €</b>
Nebenkosten			70,00 €
Heizkosten			Nicht inklusive
Miete Garage/Stellplatz			50,00 €
Kaution			3.700,00 €

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)



# Ausstattung

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



- Verfügbar ist ein freistehendes Haus, im Jahr 2009 gebaut, auf 3 Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück ist etwa 715 Quadratmeter groß und bietet einen Geräteschuppen und ist komplett eingezäunt.
- Der Innenhof ist vom ersten Stock aus leicht zugänglich.
- Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 223 Quadratmetern, die sich in ein offenes Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Studio, eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum und zwei Bäder aufteilt.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits enthalten.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind gefliest und mit Teppich ausgelegt, die Fenster sind doppelt verglast, wärmegeklämt und haben Jalousien.
- Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Zusätzlich sorgt der Kamin im Wohnzimmer für ein stimmungsvolles Ambiente.
- Für Fahrzeuge steht ein Doppelcarport neben der Seiteneingangstür zur Verfügung. 123

## Küche

- ✓ Open fitted kitchen
- ✓ Electronical devices
- ✓ Pantry

## Badezimmer

- ✓ 1 full bath
- ✓ 1 shower bath
- ✓ Window

## Wohnräume

- ✓ Open living and dining area
- ✓ Fireplace
- ✓ 3 bedroom
- ✓ Studio

## Außenbereich

- ✓ Garten
- ✓ Patio
- ✓ Shed
- ✓ Fenced in



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Lage

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



Gries is a local community in the Kusel district in Rhineland-Palatinate. It belongs to the municipality of Oberes Glantal.

Gries is a modern residential community with a beautifully located new development area near the Ohmbachsee recreational area.

In the village there is a kindergarten, a sports field, two playgrounds and 2 restaurants as well as a primary school in Schönenberg-Kübelberg (approx. 4 km).

**The following public transport connections are available:**

The nearest train station is in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Galerie

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

04



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Galerie

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

