



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW24MG06

Freistehendes Einfamilienhaus mit Studio
und großem Garten

66903 Gries

Im Eckenfeld 6

Details

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

| | | | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Objekttyp | Single Family House | Qualität der Ausstattung | Well Maintained |
| Zimmeranzahl | 5 | Barrierefrei | Nein |
| Wohnfläche ca. | 223 | Aufzug | Nein |
| Grundstücksfläche ca. | 715 | Balkon | Nein |
| Etage | N/A | Terrasse | Ja |
| Gesamtzahl Etagen | 3 | Garten | Ja |
| Baujahr | 2009 | Keller | Nein |
| Jahr letzte vollständige Sanierung | N/A | Einbauküche | Ja |
| Objektzustand | Well Maintained | Anzahl Stellplätze | 2 |
| Bezugsfrei ab | Immediately | Haustiere | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Befeuerungsart | Gas | Energiekennwert | 114.7 |
| Zustand der Heizung | Gepflegt | Energieeffizienzklasse | D |
| Kaltmiete | | | 1.850,00 € |
| Nebenkosten | | | 70,00 € |
| Heizkosten | | | Not incl. |
| Miete Garage/Stellplatz | | | 50,00 € |
| Kaution | | | 3.700,00 € |

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



Ausstattung

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



- Available is a freestanding house, built in 2009, on 3 floors, without basement.
- The property is about 715 square meters and offers a tool shed and is completely fenced.
- The patio is easily accessible from the first floor.
- The house has a living area of approx. 223 square meters, which is divided into an open-plan living and dining room, three bedrooms, a studio, an open kitchen with a utility room, and two bathrooms.
- A built-in kitchen with electrical appliances is already included.
- The daylight bathrooms are equipped with a bathtub and/or shower.
- The floors are tiled and carpeted, the windows are double-glazed, thermally insulated, and have window blinds.
- Heating is provided by gas central heating. In addition, the fireplace in the living room creates an atmospheric ambience.
- A double carport is available for vehicles next to the side entrance door.

Küche

- ✓ Open build-in kitchen
- ✓ Electric appliances
- ✓ Pantry

Badezimmer

- ✓ 1 Full bath
- ✓ 1 Shower bath
- ✓ Window

Wohnräume

- ✓ Open living- and dining area
- ✓ Fireplace
- ✓ 3 Bedroom
- ✓ Studio

Außenbereich

- ✓ Garden
- ✓ Patio
- ✓ Shed
- ✓ Fenced-in



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Lage

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



Gries ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Oberes Glantal.

Gries ist eine moderne Wohngemeinde mit einem schön gelegenen Neubaugebiet in der Nähe des Naherholungsgebietes Ohmbachsee.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, einen Sportplatz, zwei Spielplätze und 2 Gaststätten sowie eine Grundschule in Schönenberg-Kübelberg (ca. 4 km).

Folgende öffentliche Verkehrsanbindungen sind vorhanden:

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

04



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Galerie

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

