



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW24MG06

Freistehendes Einfamilienhaus mit Studio
und großem Garten

66903 Gries

Im Eckenfeld 6

Details

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

Objekttyp	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung	Gepflegt
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	223	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	715	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2009	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gut Gepflegt	Anzahl Stellplätze	2
Bezugsfrei ab	Sofort	Haustiere	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweistyp	Zertifikat anfordern
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	114.7
Zustand der Heizung	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	D
Kaltmiete			1.850,00 €
Nebenkosten			70,00 €
Heizkosten			Nicht inklusive
Miete Garage/Stellplatz			50,00 €
Kaution			3.700,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



- Verfügbar ist ein freistehendes Haus, im Jahr 2009 gebaut, auf 3 Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück ist etwa 715 Quadratmeter groß und bietet einen Geräteschuppen und ist komplett eingezäunt.
- Der Innenhof ist vom ersten Stock aus leicht zugänglich.
- Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 223 Quadratmetern, die sich in ein offenes Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Studio, eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum und zwei Bäder aufteilt.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits enthalten.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind gefliest und mit Teppich ausgelegt, die Fenster sind doppelt verglast, wärmegeklämt und haben Jalousien.
- Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Zusätzlich sorgt der Kamin im Wohnzimmer für ein stimmungsvolles Ambiente.
- Für Fahrzeuge steht ein Doppelcarport neben der Seiteneingangstür zur Verfügung. 123

Küche

- ✓ Offene Einbauküche
- ✓ Elektrische Geräte
- ✓ Speisekammer

Badezimmer

- ✓ 1 Badewanne
- ✓ 1 Duschbad
- ✓ Fenster

Wohnräume

- ✓ Offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Kamin
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Atelier

Außenbereich

- ✓ Garten
- ✓ Terrasse
- ✓ Schuppen
- ✓ Eingezäunt



Lage

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



Gries ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Oberes Glantal an.

Gries ist eine moderne Wohngemeinde mit einem schön gelegenen Neubaugebiet in der Nähe des Naherholungsgebietes Ohmbachsee.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, einen Sportplatz, zwei Spielplätze und 2 Gaststätten sowie eine Grundschule in Schönenberg-Kübelberg (ca. 4 km).

Folgende öffentliche Verkehrsanbindungen sind vorhanden:

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



