



MANDY WILLIAMS

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW24MG06

Freistehendes Einfamilienhaus mit Studio
und großem Garten

66903 Gries

Im Eckenfeld 6

Details

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

Objekttyp	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung	Well maintained
Zimmeranzahl	5	Barrierefrei	Nein
Wohnfläche ca.	223	Aufzug	Nein
Grundstücksfläche ca.	715	Balkon	Nein
Etage	N/A	Terrasse	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Garten	Ja
Baujahr	2009	Keller	Nein
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Einbauküche	Ja
Objektzustand	Gut Gepflegt	Anzahl Stellplätze	2
Bezugsfrei ab	Sofort	Haustiere	Ja
Heizungsart	Central heating	Energieausweistyp	Certificate of need
Befeuerungsart	Gas	Energiekennwert	114.7
Zustand der Heizung	Well maintained	Energieeffizienzklasse	D
Kaltmiete			1.850,00 €
Nebenkosten			70,00 €
Heizkosten			Nicht inklusive
Miete Garage/Stellplatz			50,00 €
Kaution			3.700,00 €

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: www.mandy-williams.com/agb



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



- Available is a detached house, built in 2009, on 3 floors, without a basement.
- The property is approximately 715 square meters in size and offers a tool shed and is completely fenced.
- The courtyard is easily accessible from the first floor.
- The house has a living space of approximately 223 square meters, which is divided into an open living and dining room, three bedrooms, a studio, an open kitchen with utility room and two bathrooms.
- A fitted kitchen with electrical appliances is already included.
- The daylight bathrooms are equipped with a bathtub and/or shower.
- The floors are tiled and carpeted, the windows are double glazed, thermally insulated and have blinds.
- Heating takes place via gas central heating. In addition, the fireplace in the living room creates an atmospheric ambience.
- A double carport is available for vehicles next to the side entrance door.

Küche

- ✓ Open fitted kitchen
- ✓ Electronical devices
- ✓ Pantry

Badezimmer

- ✓ 1 full bath
- ✓ 1 shower bath
- ✓ Window

Wohnräume

- ✓ Open living and dining area
- ✓ Fireplace
- ✓ 3 bedroom
- ✓ Studio

Außenbereich

- ✓ Garten
- ✓ Patio
- ✓ Shed
- ✓ Fenced in



Lage

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



Gries is a local community in the Kusel district in Rhineland-Palatinate. It belongs to the municipality of Oberes Glantal.

Gries is a modern residential community with a beautifully located new development area near the Ohmbachsee recreational area.

In the village there is a kindergarten, a sports field, two playgrounds and 2 restaurants as well as a primary school in Schönenberg-Kübelberg (approx. 4 km).

The following public transport connections are available:

The nearest train station is in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



