



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Object-ID: MW24MG06

Single-family house with studio and large
garden

66903 Gries

Im Eckenfeld 6

Details

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

Object type	Einfamilienhaus	Quality of Facilities	Well maintained
Number of rooms	5	Barrier-free	No
Living space approx.	223	Elevator	No
Land area approx.	715	Balcony	No
Floor	N/A	Terrace	Yes
Total floors	3	Garden	Yes
Construction year	2009	Basement	No
Year last complete renovation	N/A	Built-in kitchen	Yes
Object condition	Gut Gepflegt	Parking spaces	2
Vacant from	Sofort	Pets	Yes
Heating type	Central heating	Energy certificate type	Certificate of need
Firing type	Gas	Energy rating	114.7
Condition of heating	Well maintained	Energy efficiency class	D
Rent cold			1.850,00 €
Ancillary costs			70,00 €
Heating costs			Nicht inklusive
Rent garage/parking space			50,00 €
Deposit			3.700,00 €

Disclaimer

All information in this exposé is preliminary information compiled to the best of our knowledge and reflects the status at the time the exposé was created. We expressly reserve the right to make changes. The notarized purchase contract is the sole legal basis. Information as always without guarantee. More about our terms and conditions at: www.mandy-williams.com/agb



Features

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



- Verfügbar ist ein freistehendes Haus, im Jahr 2009 gebaut, auf 3 Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück ist etwa 715 Quadratmeter groß und bietet einen Geräteschuppen und ist komplett eingezäunt.
- Der Innenhof ist vom ersten Stock aus leicht zugänglich.
- Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 223 Quadratmetern, die sich in ein offenes Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Studio, eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum und zwei Bäder aufteilt.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits enthalten.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind gefliest und mit Teppich ausgelegt, die Fenster sind doppelt verglast, wärmegeklämt und haben Jalousien.
- Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Zusätzlich sorgt der Kamin im Wohnzimmer für ein stimmungsvolles Ambiente.
- Für Fahrzeuge steht ein Doppelcarport neben der Seiteneingangstür zur Verfügung.sdv

Kitchen

- ✓ Open fitted kitchen
- ✓ Electronical devices
- ✓ Pantry

Bathroom

- ✓ 1 full bath
- ✓ 1 shower bath
- ✓ Window

Living rooms

- ✓ Open living and dining area
- ✓ Fireplace
- ✓ 3 bedroom
- ✓ Studio

Outdoor area

- ✓ Garten
- ✓ Patio
- ✓ Shed
- ✓ Fenced in



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Location

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



Gries is a local community in the Kusel district in Rhineland-Palatinate. It belongs to the municipality of Oberes Glantal.

Gries is a modern residential community with a beautifully located new development area near the Ohmbachsee recreational area.

In the village there is a kindergarten, a sports field, two playgrounds and 2 restaurants as well as a primary school in Schönenberg-Kübelberg (approx. 4 km).

The following public transport connections are available:

The nearest train station is in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Gallery

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



MANDY WILLIAMS
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

Gallery

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

