



**MANDY WILLIAMS**

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Object-ID: MW24MG06

Single-family house with studio and large  
garden

---

**66903 Gries**

Im Eckenfeld 6

# Details

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

Object type	Einfamilienhaus	Quality of Facilities	Gepflegt
Number of rooms	5	Barrier-free	No
Living space approx.	223	Elevator	No
Land area approx.	715	Balcony	No
Floor	N/A	Terrace	Yes
Total floors	3	Garden	Yes
Construction year	2009	Basement	No
Year last complete renovation	N/A	Built-in kitchen	Yes
Object condition	Gepflegt	Parking spaces	4
Vacant from	Sofort	Pets	Yes
Heating type	Zentralheizung	Energy certificate type	Zertifikat anfordern
Firing type	Gas	Energy rating	114.7
Condition of heating	Gepflegt	Energy efficiency class	D
<b>Rent cold</b>			<b>1.850,00 €</b>
Ancillary costs			70,00 €
Heating costs			Not incl.
Rent garage/parking space			50,00 €
Deposit			3.700,00 €

## Disclaimer

All information in this exposé is preliminary information compiled to the best of our knowledge and reflects the status at the time the exposé was created. We expressly reserve the right to make changes. The notarized purchase contract is the sole legal basis. Information as always without guarantee. More about our terms and conditions at: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)



# Features

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



- Verfügbar ist ein freistehendes Haus, im Jahr 2009 gebaut, auf 3 Etagen, ohne Keller.
- Das Grundstück ist etwa 715 Quadratmeter groß und bietet einen Geräteschuppen und ist komplett eingezäunt.
- Die Terrasse ist vom Erdgeschoss aus leicht zugänglich.
- Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 223 Quadratmetern, die sich auf ein offenes Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Studio, eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum und zwei Bäder verteilt.
- Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden.
- Die Tageslichtbäder sind mit einer Badewanne und/oder Dusche ausgestattet.
- Die Böden sind gefliest und mit Teppich ausgelegt, die Fenster sind doppelt verglast, wärmegeklämmt und haben Jalousien.
- Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung. Außerdem sorgt der Kamin im Wohnzimmer für ein stimmungsvolles Ambiente.
- Für Fahrzeuge stehen ein Doppelcarport und zwei Stellplätze zur Verfügung.
- .....

## Kitchen

- ✓ Offene Einbauküche
- ✓ Elektrische Geräte
- ✓ Speisekammer

## Bathroom

- ✓ 1 komplettes Bad
- ✓ 1 Duschbad
- ✓ Fenster

## Living rooms

- ✓ Offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Kamin
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Atelier

## Outdoor area

- ✓ Garten
- ✓ Veranda
- ✓ Schuppen
- ✓ Eingezäunt



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Location

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



Gries ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Oberes Glantal.

Gries ist eine moderne Wohngemeinde mit einem schön gelegenen Neubaugebiet in der Nähe des Naherholungsgebietes Ohmbachsee.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, einen Sportplatz, zwei Spielplätze und 2 Gaststätten sowie eine Grundschule in Schönenberg-Kübelberg (ca. 4 km).

**Folgende öffentliche Verkehrsanbindungen sind vorhanden:**

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bruchmühlbach-Miesau (8 km)



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Gallery

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN

# Gallery

Im Eckenfeld 6 • 66903 Gries

