



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN



Immobilien-ID: MW25SA02

Familienidylle im Doppelhaus mit  
Großzügigkeit und Stil

---

Objekttyp	Doppelhaus	Barrierefrei	Nein
Zimmeranzahl	9	Aufzug	Nein
Wohnfläche ca.	250	Balkon	Ja
Grundstücksfläche ca.	380	Terrasse	Ja
Etage	N/A	Garten	Ja
Gesamtzahl Etagen	3	Keller	Nein
Baujahr	2002	Einbauküche	Ja
Jahr letzte vollständige Sanierung	N/A	Anzahl Stellplätze	3
Objektzustand	Gepflegt	Haustiere	Ja
Bezugsfrei ab	Sofort		

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Zustand der Heizung	Gepflegt

<b>Kaltmiete</b>	<b>2.200,00 €</b>
Nebenkosten	Teilweise inkl.
Heizkosten	Nicht inkl.
Miete Garage/Stellplatz	40,00€
Kaution	3.500,00 €

## Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter: [www.mandy-williams.com/agb](http://www.mandy-williams.com/agb)





- Diese großzügige Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2002 erbaut und erstreckt sich über 3 Etagen ohne Keller.
- Mit einer Wohnfläche von 250 Quadratmetern verteilt sich das Haus auf 8 Zimmer. Das Herzstück bildet der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich.
- Eine moderne Einbauküche mit erstklassigen Elektrogeräten ist vorhanden.
- Die Tageslichtbäder verfügen über Badewanne und/oder Dusche, während ein Gäste-WC im Eingangsbereich vorhanden ist.
- Der Waschraum bietet zusätzlichen Komfort für den Alltag.
- Das 380 Quadratmetern große Grundstück lädt mit seinem offenen Vorgarten zum Verweilen ein.
- Die Terrasse ist bequem vom Erdgeschoss aus zugänglich und der Balkon erweitert den Wohnraum perfekt.
- Moderne Böden aus Fliesen und Laminat sind harmonisch abgestimmt. Doppelt verglaste, wärmeisolierte Fenster mit Rollläden sichern ein angenehmes Raumklima.
- Außen stehen Stellplätze sowie eine Garage zur Verfügung.
- Derzeit wird das Haus nicht vermietet und ist ab sofort verfügbar.

**Küche**

**Badezimmer**

**Wohnräume**

**Außenbereich**



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN







Haben Sie Fragen?

Gern beantworte ich alle Ihre Fragen persönlich.

+49 (0) 175 – 651 – 0001  
[info@mandy-williams.com](mailto:info@mandy-williams.com)

Mandy Williams  
Ihre Immobilienmaklerin



**MANDY WILLIAMS**  
IHRE IMMOBILIENMAKLERIN